

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN LỤC YÊN

Số: 94 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án 06/2021/DSST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021; số 459/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản đề nghị xử lý để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐG ngày 29 tháng 6 năm 2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-TTĐG ngày 29/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Công văn về việc đề nghị xác định lại giá khởi điểm tài sản bán đấu giá số 89/TTĐG-NV ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 34/TB-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-TTĐG ngày 04/8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/TB-TTĐG ngày 31/8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-THADS ngày 01/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-TTĐG ngày 04/10/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/TB-THADS ngày 06/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171/TB-TTĐG ngày 10/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TB-TTĐG ngày 21/12/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm - địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái gồm các tài sản sau:**

1. Tài sản của người phải thi hành án đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án gồm:

\* Tài sản 1: Bất động sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 441179, số vào sổ cấp GCN: CH05613 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên cấp ngày 01/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Cúc, CMND số 060831710, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Ngày 19/8/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Tường, CMND số 060954925 và vợ là bà Quốc Thị Diễm, CMND số 060954976, địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005344.CN.003. Thay đổi địa chỉ thửa đất từ tổ dân phố 16 thành tổ dân phố số 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005344.DT.004. Cụ thể: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 157, tờ bản đồ số 69, diện tích 295m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- Qua đo đạc thực tế tại thực địa, thửa đất có các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B có chiều dài 18,00m tiếp giáp đường Trần Phú rộng 7,5m, đoạn đường Ngã ba huyện đoàn đi cụm công nghiệp, có tường xây gạch 1,5m, và công sắt 02 cánh và rào sắt cao 1,5m, dài 9,5m.

Từ điểm B đến điểm C có chiều dài 4,70m đất hành lang giao thông 6,0m, giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 4,7m ngăn cách.

Từ điểm C đến điểm D có chiều dài 3,30m giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng, có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 3,3m ngăn cách.

Từ điểm D đến điểm E có chiều dài 7,00m giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng, có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 7m, ngăn cách.

Từ điểm E đến điểm F có chiều dài 20,40m giáp với thửa đất số 158 (HNK) của ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm.

Từ điểm F đến điểm G có chiều dài 11,35m tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận, có tường xây gạch 1,7m, dài 11,35m ngăn cách.

Từ điểm G đến điểm A có chiều dài 4,85m đất hành lang giao thông 6,0m, giáp đất hộ ông Vũ Đức Thuận, có tường xây gạch 1,7m, dài 4,85m ngăn cách.

(Tường xây gạch giáp ranh với hộ ông Bằng từ điểm B đến điểm E của ông Bằng; Từ điểm F đến điểm A có tường xây gạch của hộ ông Thuận)

Trong đó có 86,8m<sup>2</sup> đất ở nằm trong hành lang giao thông quy hoạch.

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế là 295m<sup>2</sup>, khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01(một) nhà khung thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích 140,42m<sup>2</sup> (trong đó 03(ba) phòng xây gạch, tường 10cm có diện tích 44,4m<sup>2</sup>); 01(một) vách tôn khung thép chắn nắng rộng 40m<sup>2</sup>; 01(một) cửa khung sắt tôn cao 1,83m, rộng 76cm.

\* Tài sản 2: Bất động sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 441178, số vào sổ cấp GCN: CH05614 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên cấp ngày 01/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Cúc, CMND số 060831710, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Ngày 19/8/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Tường, CMND số 060954925 và vợ là bà Quốc Thị Diễm, CMND số 060954976, địa chỉ thường trú: thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005345.CN.003. Thay đổi địa chỉ thửa đất từ tổ dân phố 16 thành tổ dân phố số 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005345.DT.004. Cụ thể: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 158, tờ bản đồ số 69, diện tích 360,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- Qua đo đạc thực tế tại thực địa, thửa đất có các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B tiếp giáp với thửa đất số 157 (ODT) của ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm có chiều dài 20,4m.

Từ điểm B đến điểm C tiếp giáp với đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng có chiều dài 16,28m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 16,28m ngăn cách.

Từ điểm C đến điểm D tiếp giáp với muong nước có chiều dài 8,3m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 8,3m ngăn cách.

Từ điểm D đến điểm E tiếp giáp với muong nước có chiều dài 8,9m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 8,9m.

Từ điểm E đến điểm F tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có chiều dài 18,50m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 18,50m.

Từ điểm F đến điểm G tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có chiều dài 2,20m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 2,20m ngăn cách.

Từ điểm G đến điểm A có chiều dài 3,00m tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có tường xây gạch cao 1,3m, dài 3,00m ngăn cách.

(Tường xây gạch giáp ranh với hộ ông Bằng từ điểm B đến điểm C của ông Bằng; Từ điểm E đến điểm A có tường xây gạch của hộ ông Thuận)

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế là 360,5m<sup>2</sup>, khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01(một) khung mái lợp proximang, sà gồ sắt kém hộp, cột bê tông có diện tích 114,87m<sup>2</sup>; 01(một) nhà vệ sinh 02 buồng mái lợp proximang, nền ximang, tường 10cm, có diện tích 8m<sup>2</sup>; 02(hai) bệ bệt hiệu inax đã cũ; Sân lát vữa xi măng 136m<sup>2</sup>;

**\* Hệ thống đường điện:**

Đường điện chạy từ cột vào nhà khoảng 5m, dây đen, lõi đồng.

Tại phòng 1: 02(hai) bảng điện liền ổ cắm, công tắc và aptomat hiệu Vinakip đã cũ; 03(ba) bóng điện loại compac; 01(một) ổ cắm rời.

Tại phòng 2: 01(một) bảng điện liền ổ cắm, công tắc và aptomat hiệu Vinakip đã cũ; 01(một) bóng compac; 01(một) bảng điện liền ổ cắm, công tắc, cầu chì hiệu Lioa đã cũ;

Tại phòng 3: 02(hai) bảng điện liền ổ cắm, công tắc; 02(hai) ổ cắm rời; 02(hai) đui bóng đèn. Hệ thống đường dây điện chạy trong nhà ốp hộp gen nhựa, dây điện loại Trần Phú; 03(ba) bảng điện liền ổ cắm công tắc, hiệu sopoka;

**\* Cây trồng trên đất gồm có:**

01(một) cây vú sữa vanh 60cm; 01(một) cây lộc vừng vanh 45cm; 01(một) cây dâu da vanh 35cm; 01(một) cây lộc vừng vanh 76cm; 01(một) cây lộc vừng vanh 80cm; 01(một) cây roi vanh 80cm; 01(một) bụi chuối; 03(ba) cây cau vanh bình quân 47cm; 02(hai) cây vả vanh 30cm; 01(một) cây hu đay vanh 34cm; 01(một) cây soài vanh 86cm; 03(ba) bụi dừa cảnh; 01(một) cây lộc vừng vanh 50cm; 01(một) cây lộc vừng vanh 100cm; 01(một) cây lộc vừng vanh

60cm; 01(một) cây lộc vừng vanh 55cm; 01(một) cây na vanh 20cm; 01(một) giếng nước có đường kính 1m, giếng đổ bi bê tông.

01(một) téc nước 2000l hãng TÂN MỸ, có giá chân bằng sắt chữ V, cao 2m; Đường nước từ téc xuống chạy bằng ống nhựa Tiên Phong loại phi 21.

01(một) bể bioga khoảng 5m<sup>3</sup> làm bằng nhựa combosit ngầm dưới đất (theo ông Tường, bà Diễm xác định).

Toàn bộ các tài sản thế chấp trên vẫn giữ nguyên hiện trạng ban đầu khi thế chấp, không có tranh chấp với ai.

**Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản trên là: 2.300.000.000đ.**

**(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)**

*Lưu ý: Tài sản 1 và tài sản 2 được bán cùng trong một bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (không tách bán riêng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định của pháp luật.*

\* **Xem tài sản:** Từ ngày 27/12/2021 đến 16h00 ngày 30/12/2021 tại vị trí tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, 158 tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

\* **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 22/12/2021 đến 16 giờ 00 ngày 11/01/2022 (vào các ngày làm việc trong tuần, trong giờ hành chính).

\* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/01 hồ sơ.

\* **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá (tiền đặt trước không tính lãi).

\* **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, từ ngày 11/01/2022 đến 16 giờ 00 ngày 13/01/2022 (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy và chủ nhật). Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Ngân hàng TMCP Đầu tư phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái (BIDV Yên Bái), tài khoản số 37110000145756 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. {Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và nộp 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày công bố giá. Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

\* **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải có chứng minh thư/ CCCD, sổ hộ khẩu (Nộp bản Photo cho bộ phận bán hồ sơ).

Trường hợp khách hàng dùng thẻ CCCD mà không có sổ hộ khẩu thì phải có xác nhận thông tin về cư trú theo mẫu CT07 ban hành kèm theo Thông tư số 56/2021/TT-BCA ngày 15/5/2021.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09 giờ 30 ngày 14/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái bỏ vào thùng phiếu. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái tiếp nhận phiếu trả giá từ đơn vị Bưu chính đến 16 giờ 00 ngày 13/01/2022 (kể cả trường hợp gửi hỏa tốc).

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái – địa chỉ: tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại 02163.856.699./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng);
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hạ Chung Kiên**